

Załącznik nr 5

**PROJEKT**

## Umowa OŚ - .../2025

Zawarta w dniu ..... r. w Policach pomiędzy Gminą Police z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3, reprezentowaną przez:

Magdalenę Sosnowską – Zastępcę Burmistrza Polic,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Polic”, dla którego w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2029 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ustawy wyżej wskazanej.

Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach działania FENX.02.04 Adaptacji do zmian klimatu, zapobiegania klęskom i katastrofom typ projektów: Opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027

Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0014/25 Projekt „Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Polic”

### § 2

#### Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest stworzenie dokumentu pn. „Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Polic” zwany w dalszej części umowy MPA.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
  - a. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
  - b. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
  - c. Wszystkie postanowienia opisane w zapytaniu ofertowym.
3. Opracowanie dokumentu MPA będzie służyć pozyskiwaniu środków zewnętrznych na rozwiązywanie najważniejszych problemów Polic wynikających ze zmian klimatu. Planowany do opracowania MPA, jest jednym z obligatoryjnych załączników niezbędnych przy aplikowaniu o środki zewnętrzne związane z działaniami na rzecz klimatu, w tym z Funduszy Europejskich 2021-2027.

Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0014/25 Projekt „Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu dla Polic” FENX.02.04-IW.01-0014/25 w ramach działania FENX.02.04 Adaptacji do zmian klimatu, zapobiegania klęskom i katastrofom typ projektów: Opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027



### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2, do dnia ..... r. z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy nastąpi w terminie **do dnia 30.04.2027 r.**
3. Strony ustalają, iż dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podjęcia przez Radę Miejską w Policach stosownej uchwały zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)
4. Strony dopuszczają zmianę terminu wskazanego w ust. 1 jeżeli Rada Miejska w Policach w terminie nie podejmie uchwały, o której mowa w ust. 3 lub termin głosowania nad tą uchwałą zostanie przesunięty, pomimo przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w terminie wskazanym w ust.2.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności, zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy oraz jego poszczególnych etapów w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy oraz współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia uwag, poprawek i uzupełnień Zamawiającego do przedkładanych dokumentów na każdym etapie umowy.
4. Wykonawca w ramach swojego wynagrodzenia, wskazanego w formularzu ofertowym, jest zobowiązany do pokrycia kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności do pokrycia kosztów realizacji badań, konsultacji, warsztatów, czy kosztów pozyskania danych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną, zawodową oraz potencjał kadrowy do skutecznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał wyłącznie materiały, utwory, dane, informacje i programy komputerowe zgodnie z przepisami prawa, w szczególności, że jego zachowanie nie naruszy dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich. Za ewentualne naruszenia wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



6. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację warsztatów, spotkań, konsultacji społecznych wraz z zapewnieniem odpowiedniego wyposażenia i sprzętu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację zebraną podczas opracowania MPA, w tym korespondencję z podmiotami zewnętrznymi lub ich kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
9. Na potrzebę opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko, mając na uwadze przepisy art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Wykonawca zapewni oryginalne podpisy autorów prognozy oddziaływania na środowisko oraz oświadczenia kierującego zespołem autorów prognozy, również opatrzone oryginalnym podpisem.
10. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego raportowania (przynajmniej raz na miesiąc) o postępie prac i planowanych działaniach.
11. Osobami po stronie Wykonawcy realizującymi przedmiot umowy są:
  - a. specjalista ds. meteorologii i/lub klimatologii:.....
  - b. specjalista ds. zarządzania kryzysowego i/lub zarządzania ryzykiem:.....
  - c. specjalista ds. ochrony środowiska:.....
  - d. specjalista ds. gospodarki wodnej:.....
  - e. specjalista ds. planowania przestrzennego:.....
  - f. specjalista ds. zieleni/ projektant zielonych przestrzeni publicznych:.....
  - g. specjalista ds. dialogu społecznego:.....
12. Zmiana ww. osób zaakceptowanych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić na wniosek Wykonawcy, każdorazowo za pisemną zgodą Zamawiającego. Do wniosku Wykonawca winien dołączyć dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w zapytaniu ofertowym oraz posiadać doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osoby lub osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny oferty.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji, przekazania materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.



3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia za wykonany i odebrany bez uwag przedmiot umowy.

## § 6

### Osoby do kontaktu

1. Osobą do kontaktu i bieżącej współpracy w ramach wykonania przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest:  
Natalia Haleczko – [n.haleczko@police.pl](mailto:n.haleczko@police.pl) tel. 91-43-11-458  
Anna Chamratowicz – [anna.chamratowicz@police.pl](mailto:anna.chamratowicz@police.pl) tel. 91-43-11-856  
Anna Komar – [anna.komar@police.pl](mailto:anna.komar@police.pl) tel. 91-43-11-802
2. Osobą do kontaktu i bieżącej współpracy w ramach wykonania przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy jest:  
..... – adres e-mail..... tel:.....  
..... – adres e-mail..... tel:.....
3. Wszelkie zmiany (personalne lub dane kontaktowe) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej strony i nie stanowią zmiany umowy.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do MPA jakie powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do MPA, jakie powstaną w wyniku wykonania umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu przekazania i odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 2.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do MPA, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji MPA),
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - c) sporządzenie wydruku komputerowego,
  - d) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
  - e) wprowadzenie do obrotu,
  - f) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy, wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu w opracowaniach i innych elementach będących przedmiotem zamówienia,



korzystania z nich, poboru i przetwarzania danych zawartych w nich, na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a także zezwala *Zamawiającemu* na wykonywanie zależnego prawa autorskiego

- g) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnienie MPA osobom w stosunku do których *Zamawiający* jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa.
4. *Zamawiający* nabywa autorskie prawa majątkowe MPA, o którym mowa w § 2 ust. 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
  5. Wykonawca zapewnia, że przenoszone w ramach niniejszej umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na *Zamawiającego* obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do *Zamawiającego* lub jego następców prawnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw autorskich lub innych dóbr osobistych.
  6. *Wykonawcy* nie przysługują odrębne wynagrodzenia za korzystanie z MPA na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  7. *Zamawiającemu* służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  8. Opisane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginału MPA, jak i jej kopii.

## § 8

### Wady

1. Odbioru MPA dokona przedstawiciel *Zamawiającego*, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru MPA istnienia wad w przedmiocie zamówienia *Zamawiający* wystosuje do *Wykonawcy* pismo wskazujące stwierdzone wady oraz termin do ich usunięcia. Pismo zostanie wysłane na właściwy dla *Wykonawcy* adres e-mail: ..... Podpisanie przez *Zamawiającego* protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wszystkich wad. Usunięcie wad nastąpi na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
3. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym w piśmie, o którym mowa w ust. 2, uprawnia *Zamawiającego* do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad. Kosztami i ryzykiem tego faktu obciążony zostanie *Wykonawca*. Zlecenie wykonania prac, celem usunięcia stwierdzonych wad, nie zwalnia *Wykonawcy* z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu realizacji niniejszej umowy *Wykonawcy* należne będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).



2. Ww. wynagrodzenie płatne będzie w III etapach:
  - a. I etap - obejmuje opracowanie minimalnego zakresu MPA o którym mowa w załączniku nr 2 pkt II ust. 1 lit. a-d – 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust.1,
  - b. II etap - obejmuje opracowanie minimalnego zakresu MPA o którym mowa w załączniku nr 2 pkt II ust. 1 lit. e-g oraz przedstawienie projektu gotowego dokumentu– 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust.1,
  - c. III etap – obejmuje odbiór MPA po przyjęciu dokumentu na sesji Rady Miejskiej w Policach– 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust.1.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez *Wykonawcę* będzie protokół zdawczo-odbiorczy z adnotacją „bez uwag” ze strony *Zamawiającego*, o którym mowa w § 5 ust. 3.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie *Wykonawcy* przelewem w formie split-payment, w terminie 14 dni od dnia doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT (**dane do faktury: Gmina Police ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police, NIP: 851-10-00-695**), z zastrzeżeniem ust. 6.
5. *Zamawiający* i *Wykonawca* zgodnie ustalają, że w celu dokonania płatności z tytułu wykonania potwierdzonego fakturą VAT przedmiotu umowy *Wykonawca* będzie posługiwał się wyłącznie rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, jeżeli jest zobowiązany do posługiwania się tym rachunkiem zgodnie z przepisami w związku z przedmiotem i wartością zamówienia.
6. Jeżeli informacje wskazane na fakturze VAT nie będą zgodne z niniejszą umową, *Zamawiający* ma prawo wstrzymać płatność faktury i wezwać *Wykonawcę* do uzupełnienia dokumentacji w ciągu 7 dni. W takim przypadku termin zapłaty faktury VAT, określony w ust. 4 zacznie biec od chwili prawidłowego uzupełnienia przez *Wykonawcę* dokumentacji i dostarczenia jej *Zamawiającemu*. Powstrzymanie się z zapłatą w przypadkach wskazanych powyżej nie będzie stanowiło opóźnienia *Zamawiającego* w wykonaniu umowy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.

## § 10

### Podwykonawcy

*Wykonawca* odpowiada wobec *Zamawiającego* za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

## § 11

### Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w przypadku:





- 1) nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 3) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu MPA w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 3 ust. 2 ;
  - 4) opóźnienia Wykonawcy za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, określony w piśmie o którym mowa w § 8 ust. 2
2. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu MPA powyżej 30 dni od terminu, o którym mowa z § 3 ust. 2 *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*. Przepis ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 będą potrącane z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga uprzedniego wezwania *Wykonawcy* do zapłaty kar umownych, a jedynie oświadczenia *Zamawiającego* o ich naliczeniu i oświadczenia o dokonanym potrąceniu (potrącenie umowne). W przypadku naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust.2 *Zamawiający* wystosuje do *Wykonawcy* wezwanie do ich zapłaty ze wskazaniem terminu i sposobu zapłaty.
4. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Jeśli w toku wykonywania umowy, *Wykonawca* stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę, że umowa nie zostanie wykonana w terminie, *Wykonawca* niezwłocznie zawiadomi *Zamawiającego* na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. W zawiadomieniu *Wykonawca* określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
3. W przypadku opóźnienia *Wykonawcy* *Zamawiający* wyznaczy mu dodatkowy termin na wykonanie umowy oraz może żądać zapłaty kary umownej. W przypadku, gdy opóźnienie *Wykonawcy* w spełnieniu świadczenia wynosi ponad 7 dni, *Zamawiający* może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy.



## § 13

### BHP

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą oraz przepisami BHP i Ppoż.
2. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu prac na podstawie niniejszej umowy.
3. Ponadto *Wykonawca*:
  - 1) oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
  - 2) obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp,
  - 4) zapewni właściwy nadzór w zakresie wykonywanych przez niego robót wynikających z niniejszej Umowy,
  - 5) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji niniejszej Umowy.

## § 14

### Rozwiązanie umowy

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy na zasadzie porozumienia stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, co nie wyłącza uprawnienia *Zamawiającego* dochodzenia naliczonych kar umownych.

## § 15

### Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia oraz rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 16

### Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla *Zamawiającego*.





Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
i GOSPODARKI WODNEJ

## § 17

### Postanowienie końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje *Wykonawca*, a dwa *Zamawiający*.

**Zamawiający**

**Wykonawca**